

ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск Декабрьских Событий ул дом № 87

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумм
		долг на 01.01.2022	109 412,51
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	444 659,94
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	129 164,46
3	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	782,73
4	Холодное водоснабжение	руб.	135,09
5	Водоотведение	руб.	164,27
6	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	
7	Электроснабжение	руб.	224,21
8	Вывоз ЖБО	руб.	
		<b>Итого:</b>	<b>575 130,70</b>
		<b>из них оплачено</b>	<b>523 275,40</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>		399 769,01
	Уборка мест общего пользования	руб.	96 521,04
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	98 440,86
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	3 800,00
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	4 687,27
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	47 688,26
	Техническое обслуживание электрооборудования		1 386,14
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	16 500,00
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	29 914,42
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	90 933,02
	Тех обслуж ГО		9 898,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	27 763,18
	<b>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>427 532,19</b>
<b>3.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		
<b>3.1.</b>	<b>Теплоснабжение</b>	руб.	
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)		
	Отопление и горячее теплоснабжение		
<b>3.2.</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	руб.	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)		
<b>3.3.</b>	<b>Водоотведение</b>	руб.	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)		
<b>3.4.</b>	<b>Электроснабжение в т.ч. корректировки</b>	руб.	
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог.№14045 )		
<b>3.5.</b>	<b>ГБО</b>		
	(поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТК0)		
	<b>Итого начислено РС0 коммунальный услуг</b>		
	<b>всего</b>		<b>427 532,19</b>
<b>4.</b>	<b>Управленческая премия 12%</b>		68 858,93
	<b>Всего доход - расход</b>		<b>78 739,58</b>
<b>Справочно:</b>			
	<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2022</b>		-240 703,14
	<b>Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье</b>		
	<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023г.</b>		-139 301,86
	<b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.</b>		<b>161 267,81</b>

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета « \_\_\_\_\_ » апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_